

Boulangerie, Pâtisserie, Salon de thé près d'Angoulême sur un axe fréquenté (16000)

Annonce **C1371922** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Angoulême (16000) : A vendre boulangerie-pâtisserie moderne située sur un axe fréquenté, avec parking privatif, offrant une bonne visibilité.

Emplacement stratégique en périphérie d'Angoulême, sur un axe passant, avec parking privatif à disposition de la clientèle.

Les locaux commerciaux, modernes et récemment rénovés, développent une surface d'environ 120 m2 et sont entièrement agencés.

L'espace de vente comprend un grand linéaire, un petit salon de thé ainsi que des toilettes PMR.

Le laboratoire de production est complet et bien équipé, avec notamment un four électrique récent en bon état de fonctionnement et une chambre froide négative de 20 m2.

L'établissement est ouvert 6 jours sur 7 et bénéficie d'une activité complémentaire avec un banc sur le marché local.

Chiffre d'affaires 2025 : 500 000 € HT.

Un réel potentiel de développement est encore possible, notamment à travers le développement de l'activité de restauration sur place.

Loyer mensuel : 2 285 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	500 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **349 280 €**

Localisation

Localisation : **Nouvelle-Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.