

Local d'activité de 204 m2, Rumilly (74150)

Annonce **C1371920** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Rumilly (74150) : A vendre local d'activité d'une surface totale d'environ 204 m2, situé au sein d'une copropriété récente et bénéficiant de faibles charges.

Le bien développe environ 175,7 m2 d'espace entrepôt/ activité, complétés par un bureau de 18,8 m2, une cuisine et des sanitaires.

Fonctionnel et facilement accessible, le local dispose d'une grande porte sectionnelle ainsi que d'une porte piétonne indépendante, permettant de répondre aux besoins de nombreuses activités professionnelles.

Les atouts :

- Surface totale : environ 204 m2.
- Entrepôt/ espace d'activité : 175,7 m2.
- Bureau : 18,8 m2.
- Cuisine et sanitaires.
- Grande porte sectionnelle.
- Accès piéton indépendant.
- 3 places de stationnement privatives.
- Copropriété récente.
- Faibles charges.
- Implantation au coeur de la zone artisanale de Rumilly Sud.

Idéal pour une activité artisanale, industrielle, de stockage ou pour une entreprise recherchant ses propres locaux.

Conditions financières :

Prix de vente, honoraires inclus : 411 280 € hors droits.

Honoraires inclus de 5 % HT à la charge de l'acquéreur.

Prix hors honoraires : 388 000 € HT.

Non soumis au dpe.

Surface commerciale : 204 m²

Surface totale : 204 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **407 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **388 000 €**

Montant honoraires : **5 %**

Localisation

Localisation : **Rumilly (74150), Haute-Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Rumilly : **13 583 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.