

Restaurant et snack de 300 m2 près de Béziers sur un site de loisir (34500)

Annonce **C1371919** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Béziers (34500) : A vendre fonds commerce de restaurant et snack implanté sur un site de loisir, dans un environnement agréable et bénéficiant d'un beau cadre.

établissement offrant une bonne rentabilité et un potentiel de développement important.

Les atouts :

CA 2025 HT : 344 000 €.

EBE retraité : 55 000 €.

Prix de vente inférieur à la valeur de rentabilité.

Bon potentiel de développement, notamment grâce aux privatisations, aux mariages et à l'augmentation des jours d'ouverture.

Le matériel est en bon état et entièrement entretenu.

Affaire idéale pour un couple de professionnels, avec la possibilité de disposer d'un logement d'appoint pour débiter l'activité.

Apport minimum de 40 000 €.

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	344 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	97 100 € FAI
Apport personnel nécessaire :	40 000 €
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Béziers (34500), Hérault, Occitanie**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.