

Ensemble immobilier de 1 000 m2, Sèvremoine (49230)

Annonce **C1371916** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Maine et Loire - Sèvremoine (49230) : A vendre un ensemble immobilier d'environ 1 000 m2 situé au sein de la commune de Sèvremoine.

Bénéficiant d'une situation stratégique au cœur des Mauges, le bien se situe à proximité de la n249, sur un axe reliant Nantes à Cholet, ainsi que de la d762 permettant de rejoindre facilement les communes environnantes. Cette localisation offre une bonne accessibilité pour les professionnels, collaborateurs, clients et visiteurs.

L'ensemble immobilier offre un important potentiel d'exploitation et d'aménagement. Sa configuration particulièrement modulable permet d'envisager différents projets, aussi bien pour un investisseur que pour un professionnel souhaitant développer une activité sur mesure.

Les différentes pièces disposent chacune d'une entrée indépendante, permettant d'envisager une organisation des espaces selon les besoins et la nature des projets. Cette configuration offre de nombreuses possibilités d'exploitation et de valorisation du bien, notamment dans le cadre d'un projet destiné à accueillir plusieurs activités ou usages.

Composition du bien :

- Entrée avec accès PMR.
- Cour sécurisée avec portail.
- Bureau.
- 8 blocs sanitaires.
- 2 blocs sanitaires supplémentaires PMR.
- Salle de réception no1 d'environ 240 m2.
- Cuisine avec accès extérieur d'environ 60 m2.
- Chambres froides.
- Salle de réception no2 d'environ 200 m2.
- Ancienne discothèque d'environ 400 m2.
- Appartement t2 d'environ 30 m2, actuellement loué 365 € / mois.
- Local commercial d'environ 30 m2, actuellement loué 250 € / mois.

Un grand parking gratuit situé place de la motte complète l'ensemble immobilier et facilite l'accueil de la clientèle, des collaborateurs et des visiteurs.

La commune bénéficie également d'une desserte en transports en commun, avec notamment une ligne reliant Cholet à Sèvremoine et desservant Montfaucon-Montigné.

Parmi les projets pouvant être envisagés :

- Restaurant, brasserie ou activité de restauration.
- Traiteur ou laboratoire de préparation.
- Salle de réception pour mariages, anniversaires ou événements privés.
- Organisation de séminaires, conférences ou événements professionnels.
- Centre de formation ou organisme de formation.
- Espace de coworking ou bureaux partagés.
- Salle de sport, fitness ou studio spécialisé.
- École ou espace dédié à différentes activités sportives ou artistiques.
- Association ou structure accueillant des activités collectives.
- Activité de loisirs ou de divertissement.
- Showroom ou espace d'exposition.
- Commerce ou activité professionnelle nécessitant de grands volumes.
- Siège d'entreprise ou regroupement de plusieurs activités.

Conditions financières

- Prix net vendeur : 190 000 €.

- Les honoraires de négociation : 8 % ht du prix net vendeur, à la charge de l'acquéreur.

DPE en cours.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **190 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Sèvremoine (49230), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Nombre d'habitants* à Sèvremoine : **25 700 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.