

Crêperie, Restaurant, Salon de thé 30 couverts avec terrasse dans une zone piétonne,, Chambéry (73000)

Annonce **C1371915** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Savoie - Chambéry (73000) : Dans une zone piétonne à fort passage, à vendre un établissement récemment rénové offrant un emplacement intéressant pour un projet de restauration sans friture, saladerie ou coffee shop, crêperie.

D'une surface d'environ 113 m2, il dispose d'une cuisine équipée récente, d'une salle de 20 à 30 places et d'une terrasse pouvant accueillir 20 à 30 personnes. Le local ne dispose pas d'extraction.

Un autre projet de commerce ou de boutique peut être étudié, sous réserve de l'accord du bailleur et des autorisations nécessaires.

Loyer actuellement facturé : 1 617,95 € HT par mois, hors charges.

- Prix de vente du fonds de commerce : 90 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur : 8 333,34 € HT.

Dossier complet et informations complémentaires après échange sur le projet de reprise.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **30**

Surface commerciale : 113 m²

Surface totale : 113 m²

Loyer mensuel : 1 617 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **100 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Chambéry (73000), Savoie, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Chambéry : **58 272 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.