

Restaurant 30 couverts avec terrasse dans un quartier vivant et commerçant,, Paris (75005)

Annonce **C1371912** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un emplacement premium et recherché dans un quartier vivant et commerçant, au cœur du 5e arrondissement de Paris.

L'essentiel :

- 75 m2 superficie totale.
- 30 couverts en intérieur.
- Un droit de terrasse pouvant aller jusqu'à 10 couverts.
- La cuisine semi-ouverte d'une surface de 10 m2, bien équipée avec extraction de 300 mm.
- Un comptoir de préparation froide ouvert sur la salle.
- 2 caves refaites à neuf l'une de 6 m2 et l'autre d'environ 15 m2.

Un appartement de 16 m2 est inclus dans le bail.

Les chiffres :

- Tout petit loyer pour le secteur.
- Charges de 125 € / mois.
- Cession de 209 000 € (les frais d'agence inclus).

Une opportunité dans un secteur prisé et vibrant.

Emplacement idéal pour développer n'importe quel concept culinaire, du semi-gastro au street food.

A taille humaine, un établissement très bien agencé, a tout pour plaire et est parfait pour une petite équipe ou un couple de restaurateurs.

Opération clé en main, aucun travaux à prévoir.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **30**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 75 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer mensuel : 1 700 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **209 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.