Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Brasserie, Restaurant 50 couverts avec terrasse dans une zone animée,, Levallois-Perret (92300)

Annonce **C1371911** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Levallois-Perret (92300) : A vendre le fonds de commerce d'un bistrot idéalement situé sur une place commerçante et particulièrement animée de la ville.

L'établissement profite d'un flux régulier, d'une forte clientèle locale et d'un environnement parfaitement adapté à une activité de bistrot / brasserie. Sa grande capacité extérieure constitue l'un des principaux atouts de l'affaire.

L'essentiel :

- Local environ 100 m2 au total avec logement de 30 m2 à l'étage.
- Rez de chaussée d'environ 70 m2 avec salle de restaurant et cuisine.
- Cave en sous-sol avec accès direct.
- Importante capacité de terrasse, jusqu'à environ 70 places dont 20 en terrasse chauffée.

- CA 2022 : 1,017 M€.
- CA 2023 : 1,027 M€.
- CA 2026 : environ 700 k€ réalisés à fin août.

- Bail commercial de café - bar - restaurant.
- Loyer maîtrisé au regard du potentiel de l'établissement (2400 € TTC et CC).

Une jolie affaire de brasserie bénéficiant d'un très bon emplacement commercial solide et d'un faible loyer.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 130 m²

Loyer mensuel : 3 200 €

Éléments chiffrés :

CA en 2023	1 027 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**970 000 €**

Localisation

Localisation : **Levallois-Perret (92300), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Levallois-Perret : **63 896 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.