

Epicerie, Salon de thé, Restauration rapide 14 couverts dans un quartier fréquenté,, Paris (75011)

Annonce **C1371910** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75011) : Cession de fonds de commerce d'un local de petite restauration, coffee shop, épicerie fine, etc, situé dans un quartier sympa avec une bonne clientèle du 11ème (bureaux, résidents, public de destination et tourisme, passage).

Caractéristiques :

- Surface totale de 45 m2.
- Une salle de 12 à 14 couverts environ, mais un peu plus selon agencement, jolie salle.
- Grand espace cuisine, matériel pro de qualité, bien entretenu.
- Sous-sol : Réserve 5 m2.
- Vitrine de 5 m environ.
- CA 2024 : 78 000 €.
- CA 2025 : 91.000 €.

Très bon petit loyer.

Provisions pour charges autour de 70 €.

Idéal pour une première affaire, petit loyer, coffee shop, petit restauration froide, traiteur, salon de thé, etc, au sein d'un quartier hyper dynamique.

Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 1 215 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	91 000 €
------------	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **71 000 €**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Paris 11ème (75011), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 11ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos



https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371910/95.jpg