

Bar, vin, Vin et spiritueux 40 places avec terrasse dans un quartier fréquenté,, Paris (75003)

Annonce **C1371909** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75003) : Cession d'un fonds de commerce de caviste - bar à vins - possibilité de petite restauration situé au cœur d'un beau quartier du 3ème très fréquenté, le midi comme le soir (bureaux, résidents, clients de destination et beaucoup de touristes, sorties de bureau et noctambules ; beaucoup de passage).

Possibilité : Cession de parts sociales (rachat de la société).

Caractéristiques :

- Surface totale de 90 m2.
- Rez de chaussée de 38 m2 et mezzanine 30 m2, au total 40 couverts environ.
- Local plain pied, dans la salle : Cuisine - bar, le chef cuisine devant les clients.
- Extraction : tubé interne 200 mm jusqu'au toit.
- Matériel pro de qualité et très bien entretenu.
- En sous sol : une belle réserve saine de 20 m2, saine, vins et sec.
- Droit de terrasse : 8 à 10 couverts.

- CA 2024 : 380.000 € HT.

- CA 2025 : 310.000 € HT.

Bel outil de travail, nickel, en excellent état, clé en main ; pas de travaux.

Bel outil de travail pour une équipe qui cherche dans le 3ème populaire et branché ; très bel emplacement.

Idéal pour bar à vin, petite restauration, un coffee shop également.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 38 m²

Surface totale : 90 m²

Loyer mensuel : 3 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	310 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : titres de la société , fonds de commerce

Prix de cession : **322 640 €**

Localisation

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.