

Restaurant - bar, tapas de 42 couverts avec terrasse dans un quartier festif,, Paris (75005)

Annonce **C1371907** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75005) : Cession d'un fonds de commerce de restaurant - bar à tapas, idéalement placé dans un quartier festif du 5ème arrondissement, avec une belle clientèle touristique.

Environnement mixte : Beaucoup de bureaux et très festif le soir.

Quartier recherché ; quand les parisiens partent en vacances, les touristes prennent le relais, avec un taux de remplissage optimal.

L'affaire est propre, refaite à neuf, en très bon état, décorée avec goût, cuisine propre, extraction en interne, chemisée, jusqu'au toit.

Caractéristiques :

- Surface totale de 110 m2 environ.
- Salle de 42 couverts.
- Droit de terrasse : de 10 à 12 couverts environ.
- Bar équipé, 3 becs, frigos propres.
- Cuisine de plain pied, de 15 m2. Gaz de ville.
- Extraction en interne 250 mm environ, chemisée au normes, jusqu'au toit.
- Matériel propre et entretenu.
- Au sous-sol : une grande réserve de 30 m2 (saine et propre : cave à vin).
- CA 2025 : 680.000 € HT.
- CA 2024 : 720.000 € HT.
- Loyer mensuel, relatif à cette zone très touristique : 3 760 € HT / mois.
- Provisions pour charges : autour de 500 €.

Bel outil de travail pour resto branché, bistronomie, cuisine de qualité, etc.

Une opportunité d'ouvrir le midi avec un joli coin du 5ème arrondissement.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **42**

Nombre de places en terrasse : **12**

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer mensuel : 3 760 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	680 000 €
------------	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **570 000 €**

Localisation

Localisation : **Paris 5ème (75005), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 5ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.