

Local d'activité / Entrepôt, 9800 m2, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1371897** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Ce complexe professionnel de 9 800m2 bénéficie d'un emplacement stratégique à Brive-la-Gaillarde, au croisement des axes autoroutiers A20 et A89. Disponible fin 2026, le site se compose de bureaux modernes, climatisés et entièrement câblés, incluant des espaces de réunion et un accueil PMR. La zone d'activité comprend un entrepôt de grande hauteur équipé de quais de chargement, idéal pour le stockage ou la production industrielle. Les infrastructures extérieures facilitent la circulation des poids lourds avec de vastes cours de manoeuvre et des parkings privatifs. Le bâtiment, doté d'un sol en béton industriel et d'un éclairage LED, offre une flexibilité d'aménagement et une divisibilité selon les besoins. Un outil de travail performant et en excellent état pour tout projet d'envergure.

Surface commerciale : 9 800 m²

Surface totale : 9 800 m²

Informations sur la cession

Prix : **44 916 €**

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos



