

Bâtiment d'activités de 1 000 m2, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1371895** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Brive-la-Gaillarde (19100) : A louer bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 1 000 m2, situé à Brive-la-Gaillarde.

Il se compose d'un premier bâtiment de 480 m2, construit en parpaings sur une hauteur de 2,50 mètres, complété par un bardage en tôles galvanisées et une charpente métallique avec toiture isolée.

L'ensemble comprend un vaste atelier de 450 m2, un magasin de 80 m2, ainsi que des vestiaires et des sanitaires équipés de lavabos.

Afin de faciliter les flux, les livraisons et les opérations de déchargement, le local dispose d'une grande porte métallique de 5 mètres de largeur ainsi que de deux autres accès de 3 mètres.

Fonctionnel et polyvalent, ce bien offre une configuration particulièrement adaptée aux activités artisanales ou de stockage nécessitant des accès larges et des espaces de travail distincts.

Surface commerciale : 1 000 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 2 311 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos



