

Local d'activité de 70 m2, Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1371891** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Brive-la-Gaillarde (19100) : A louer local d'activité de 70 m2 idéalement situé à Brive-la-Gaillarde.

Ce bâtiment fonctionnel se compose d'un espace principal polyvalent, pouvant être utilisé comme entrepôt ou garage, complété par un bureau indépendant et des sanitaires privés.

L'accès est facilité par une porte sectionnelle, permettant d'optimiser les opérations de logistique ainsi que le stationnement des véhicules.

Des emplacements de parking sont également mis à disposition des utilisateurs. Ce bien est entièrement adapté à une activité artisanale, un atelier ou du stockage sécurisé.

Le loyer mensuel s'élève à 430 € net de TVA, auquel s'ajoute une provision pour charges de 120 €, comprenant l'eau, la taxe foncière et la taxe d'enlèvement des ordures ménagères.

Surface commerciale : 70 m²

Surface totale : 70 m²

Loyer mensuel : 430 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde (19100), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos



