

Terrain, 74000 m2, Bourbon-Lancy (71140)

Annonce **C1371890** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

À Bourbon-Lancy, en Saône-et-Loire, l'extension de la zone d'activités économiques Les Chaumets représente 7,4 hectares de foncier destiné à l'accueil d'entreprises. La zone est ouverte à tout type d'activités : production, artisanat, logistique, services. Le foncier est en maîtrise publique, ce qui donne au porteur de projet un interlocuteur unique pour négocier la surface, le découpage et le calendrier de son implantation. Le terrain se présente d'un seul tenant, en entrée de ville et le long de l'axe routier principal, en continuité directe d'un secteur d'activités déjà constitué qui réunit commerces, services et unités de production. Cette configuration autorise aussi bien un projet unique de grande emprise qu'un découpage en plusieurs lots. Bourbon-Lancy est le premier pôle du territoire Entre Arroux, Loire et Somme : la commune accueille un tissu industriel structuré et une activité thermique, et dispose d'un bassin d'emploi habitué aux métiers de l'industrie. Le positionnement géographique constitue l'autre atout du site, à la charnière de la Bourgogne et de l'Allier : l'autoroute A79 et la RCEA desservent le territoire d'est en ouest, Moulins et Nevers sont accessibles rapidement, et la gare TGV du Creusot-Montceau place Paris et Lyon à courte distance. Les conditions financières sont communiquées sur demande.

Surface commerciale : 74 000 m²

Surface totale : 74 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourbon-Lancy (71140), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Bourbon-Lancy : **5 385 (sos villages)**

Photos

