

Terrain, 62000 m2, Gueugnon (71130)

Annonce **C1371889** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

À Gueugnon, en Saône-et-Loire, l'extension de la zone d'activités économiques Les Verdys met 6,2 hectares de foncier à disposition des entreprises, dont 3 hectares mobilisables immédiatement. Il s'agit d'une zone mixte, ouverte à tout type d'activités : production, artisanat, logistique, services aux entreprises. La maîtrise foncière est entièrement publique, ce qui simplifie les démarches et sécurise le calendrier d'un projet d'implantation, la collectivité étant l'interlocuteur unique du porteur de projet. Les terrains se situent en continuité directe de la zone déjà occupée, ce qui permet de bénéficier d'un environnement d'activités constitué dès l'arrivée. Le découpage des lots reste à définir avec la collectivité en fonction du projet retenu, des surfaces nécessaires et du phasage envisagé. Le territoire Entre Arroux, Loire et Somme offre un positionnement logistique intéressant en Bourgogne du Sud : il est traversé par la RCEA, relié à l'autoroute A79 et à la ligne TER, et se trouve à portée de la gare TGV du Creusot-Montceau, qui place Paris et Lyon à courte distance. Gueugnon, deuxième pôle du territoire, dispose d'un tissu industriel ancien et d'un bassin de main-d'oeuvre formé aux métiers de la production. Le prix de cession est fixé à 22 € TTC le mètre carré.

Surface commerciale : 62 000 m²

Surface totale : 62 000 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Gueugnon (71130), Saône et Loire, Bourgogne-Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Gueugnon : **7 930 (sos villages)**

Photos

