

Bureaux / Locaux professionnels, 143 m2, Ussac (19270)

Annonce **C1371883** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé à Ussac, à proximité immédiate de l'axe autoroutier A20, cet ensemble modulaire propose une surface totale de 143m2 à usage de bureaux. Le bâtiment est implanté sur une vaste parcelle de terrain de 2120m2, offrant de nombreuses places de stationnement privatives. L'aménagement intérieur est fonctionnel et comprend un espace d'accueil, deux bureaux fermés, un vaste open-space ainsi qu'une zone dédiée aux archives. Pour le confort des utilisateurs, le bien dispose également de sanitaires et d'une salle de douche. Cet emplacement stratégique aux portes de Brive-la-Gaillarde constitue une opportunité pour une activité recherchant accessibilité et modularité. L'ensemble bénéficie d'un environnement spacieux facilitant les manoeuvres et le stockage extérieur si nécessaire.

Surface commerciale : 143 m²

Surface totale : 143 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **165 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ussac (19270), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ussac : **3 876 (sos villages)**

Photos

