Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Murs de bureaux loués de 165 m², Brive-la-Gaillarde (19100)

Annonce **C1371881** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Cet ensemble immobilier à usage de bureaux, d'une surface totale d'environ 165 m², est situé à Brive-la-Gaillarde. Le bâtiment, réparti sur deux niveaux, se trouve en bon état général et est actuellement loué, offrant un rapport locatif stable avec un bail en cours depuis 2018. L'espace intérieur est fonctionnel et comprend trois entrées indépendantes, un open-space, une salle de réunion, un bureau fermé, ainsi que des zones de stockage et d'archives. Côté équipements, les locaux disposent de sanitaires, d'un système de climatisation, d'un chauffage électrique et de menuiseries en double vitrage. Ce bien représente une opportunité pour un investisseur cherchant un actif immobilier professionnel déjà occupé par une société de matériel médical.

Surface commerciale : 165 m²

Surface totale : 165 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**159 900 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Brive-la-Gaillarde, Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Brive-la-Gaillarde : **50 582 (grande ville)**

Photos







