

Bureaux / Locaux professionnels, 500 m2, Ussac (19270)

Annonce **C1371875** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Ce bâtiment neuf de 500m2 est idéalement situé à Ussac, au cœur de la zone Brive Ouest, bénéficiant d'une accessibilité optimale grâce à la proximité immédiate du croisement des autoroutes A20 et A89. Le bien est livré brut, offrant ainsi une totale liberté d'aménagement pour vos futurs espaces de travail. L'ensemble se développe sur deux niveaux de 250m2 chacun. Côté technique, le bâtiment dispose de deux portes sectionnelles de 3x3mètres, facilitant les accès logistiques ou techniques. Plusieurs emplacements de parking complètent ce bien immobilier de qualité, parfaitement adapté pour l'implantation d'une activité tertiaire ou d'un siège social cherchant un emplacement de premier choix dans le secteur de Brive.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **500 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Ussac (19270), Corrèze, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Ussac : **3 876 (sos villages)**

Photos

