

Local commercial Bureaux / Locaux professionnels, 198 m2 sur un emplacement N°1,, Saint-Seurin-sur-l'Isle (33660)

Annonce **C1371867** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Saint-Seurin-sur-l'Isle (33660) : A vendre un local commercial brut situé au cœur de la ville, en plein centre-bourg (commerces, écoles, marché dominical), dans une commune dynamique du libournais.

Une liberté totale d'aménagement (espaces fluides et renforcement pour réserve, sanitaires, etc).

Activités idéales : Pôle paramédical / médical (pédiatrie, orthophonie, kinésithérapie, dentiste), professions libérales, bureaux, studio ou commerce de proximité.

Idéal pour un commerçant, artisan ou investisseur.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Points fort :

- Emplacement passant, avec une zone de chalandise dynamique (~3 000 habitants).
- Local vacant, libre de suite, idéal pour installer une activité sans attendre.
- Aucun pas-de-porte, ni de droit d'entrée.
- Prix : Négociable.

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **89 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Seurin-sur-l'Isle (33660), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Saint-Seurin-sur-l'Isle : **3 013 (sos villages)**

Photos

