

Restauration dans une zone touristique,, Saint-Pierre (97410)

Annonce **C1371865** postée le **28/septembre/2026**

Description de l'activité

La Réunion - Saint-Pierre (97410) : A vendre un fonds de commerce restauration situé à 50 m de la plage.

Un restaurant clé en main dans un secteur bénéficiant d'un passage fréquent, à seulement 50 mètres de la plage.

Raison de la cession : Vente du fonds de commerce pour cause de déménagement en métropole.

Les atouts :

- Emplacement à seulement 50 m de la plage et visible.
- Secteur avec du passage fréquent.
- Grand parking gratuit à proximité immédiate.
- Activité de restauration sur place et à emporter.
- Concept autour de produits frais et préparations maison.
- 26 places assises.
- Cuisine équipée de moins de 2ans
- Clientèle existante
- Belle visibilité sur internet.
- 260 avis Google - note 5/5.
- Restaurant entièrement aménagé et prêt à exploiter.
- Excellente réputation auprès de la clientèle.

Le restaurant bénéficie aujourd'hui d'une très bonne image locale, avec une note Google de 5 étoiles sur 260 avis, ce qui constitue un véritable atout pour un repreneur souhaitant démarrer avec une réputation déjà établie.

Un emplacement à fort potentiel :

- La proximité immédiate de la plage et la présence d'un grand parking gratuit facilitent l'accès à l'établissement et constituent de véritables avantages pour développer davantage l'activité.

Le fonds est vendu avec son matériel et ses installations, permettant une reprise rapide et une exploitation immédiate.

Matériels :

- Hotte pro,
- Four pro,
- Deux tables inox,
- Plancha,
- Deux friteuses,
- Machine à bouchons,
- Salamandre,
- Frigo pro,
- Frigo bas pro,
- Saladette,
- Cave à vin,
- Cafetière à grain Delhongji,
- Deux frigo à boisson,
- Mobilier en bambous table et chaises,
- Salon en bambous,
- Voile d'ombrage installé il y a moins d'un an,.

- Vaisselle complète,
- Trancheuse,
- Hachoir,
- Machine manuel coupe frite,
- Bar en bois,
- Toilette refait à neuf de moins de deux ans.

Prix de vente : 95 000 €.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **26**

Nombre de places en terrasse : **10**

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 32 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

- Emplacement à quelques mètre de la plage.
- Clientèle régulière.
- Note de 5 étoiles sur 260 avis.
- Restaurant en pleine expansion.

Loyer mensuel : 1 384 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement de région

Type de cession : fonds de commerce , droit au bail

Prix de cession : **95 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Saint-Pierre (97410), La Réunion, DOM TOM**

Nombre d'habitants* à Saint-Pierre : **85 000 (grande ville)**

Photos

