

Commerce de détail alimentaire en plein centre ville de La Seyne-sur-Mer (83500)

Annonce **C1371858** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Var - La Seyne-sur-Mer (83500) : A vendre les murs et le fonds de commerce de boucherie, charcuterie, pâtisserie, traiteur situé en plein de cœur de ville, à proximité d'une place du marché (tous les jours du mardi au dimanche).

Surface commerciale : 40 m²

Surface totale : 80 m²

Points fort :

- Emplacement en plein cœur de ville à La Seyne-sur-Mer, une deuxième ville du Var (plus de 64 000 habitants).
- Nombreux commerces à proximité : Épicerie fine, supérette, primeurs, pâtisserie, restaurants, coiffeurs, bar, tabac, etc.
- Emplacement idéal à proximité d'une place du marché, tous les jours du mardi au dimanche.

Loyer mensuel : 1 525 €

Éléments chiffrés (HT) :

	2024	2025
342 000 € (HT)	336 000 € (HT)	
0 € (HT)	0 € (HT)	
0 € (HT)	€ (HT)	
4 000 € (HT)	-15 000 € (HT)	
-2 000 € (HT)	-16 000 € (HT)	
2 € (HT)	2 € (HT)	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **260 000 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix de l'immobilier seul : **110 000 €**

Description de l'immobilier : Commerce de détail alimentaire avec :
- Une surface de vente (40 m2),
- 2 chambres froides (2 m2 et 9 m2),
- 1 laboratoire de fabrication et de découpe (30 m2) avec le matériel et les machines (hachoir, mélangeur, poussoir, etc),
- 1 petit sas qui sert de vestiaire,
- Toilette.

Matériels et machines dans la surface de vente sont neuves ou très récentes : 2 balances de pesage et étiquetage (Bizerba), 2 hachoirs, scie, rôtissoire.

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)
Type de repreneur recherché : Professionnels artisan boucher - charcutier uniquement.

Localisation

Localisation : **La Seyne-sur-Mer (83500), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à La Seyne-sur-Mer : **62 285 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.