

Restaurant avec Licence IV et logement en centre ville,, Barneville-Carteret (50270)

Annonce **C1371857** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Manche, dans la région de Barneville-Carteret (50270), à vendre le fonds de commerce d'un restaurant bénéficiant d'un cadre chaleureux et d'une belle capacité d'accueil.

L'établissement comprend trois salles de restaurant pouvant accueillir environ 80 couverts, une salle de bar avec Licence IV, une cuisine spacieuse et fonctionnelle, une plonge ainsi que plusieurs réserves. Une terrasse de 8 places est aménagée devant l'établissement. A l'arrière, le jardin offre un important potentiel de développement avec la possibilité de créer une agréable terrasse au calme d'une capacité d'au moins 50 couverts. Une cheminée permet de pouvoir proposer des viandes grillées.

L'équipe en place se compose de deux cuisiniers, d'un apprenti en cuisine et d'une serveuse, en sus du couple d'exploitants.

L'activité réalise un chiffre d'affaires annuel supérieur à 500 000 € HT.

Un logement de fonction complète l'ensemble.

Belle affaire disposant d'une capacité importante et d'un réel potentiel de développement grâce à la future terrasse côté jardin.

- Prix net vendeur : 230 000 €.
- Les honoraires d'agence : 12 000 € TTC, soit 5,22 % TTC (4,35 % HT), à la charge de l'acquéreur.
- Prix de vente, les honoraires d'agence inclus : 242 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Nombre de places en terrasse : **58**

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Points fort :

- Locaux très bien aménagés.
- Cuisine spacieuse.
- Chiffre d'affaires élevé.

Loyer mensuel : 2 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Reprise d'une activité plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **242 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Barneville-Carteret (50270), Manche, Normandie**

Nombre d'habitants* à Barneville-Carteret : **2 200 (sos villages)**

Photos

