Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Relaxation, massage, esthétique, salon de beauté, salle humide dans une zone touristique du Var (83)

Annonce **C1371846** mise à jour le **23 octobre 2026**

Description de l'activité

Var (83) : A vendre le fonds de commerce d'une activité SPA de jour et institut de soins, sur rendez-vous, 6 jours sur 7.

- Accès au parcours thermal, seul ou en complément d'un soin (hammam, sauna, douche sensorielle, etc).
- Massages et soins du corps : Massages bien-être et sportifs de 30 à 90 min, gommages, enveloppements, pressothérapie.
- Rituels duo (accès thermal, balnéothérapie et massage à deux) : produit phare, qui tire le panier moyen (100 € de ticket moyen).
- Soins du visage sous deux marques de cosmétique française et marque propre, diagnostic de peau.
- Beauté : épilations, beauté des mains et des pieds, semi-permanent.
- Soins enfants et duo parent-enfant, soins future maman.
- Bons cadeaux (forte saisonnalité à noël), privatisations, revente de produits au comptoir.
- Réservation en ligne, paiement d'acompte, présence sur les plateformes de coffrets et d'offres.

Points fort :
Une activité en place :

- Var (83), à moins de 20 minutes du littoral, dans un bassin résidentiel et touristique haut de gamme, murs et fonds de commerce, en parfait état de fonctionnement.
- Équipe formée en place (3 personnes en place), marques partenaires reconnues (cosmétique française), réservation en ligne, fichier clients 8500 abonnées réseaux sociaux.
- Excellente réputation en ligne (note à 4,9/5, plusieurs centaines d'avis) et très bon référencement local.
- Deuxième année d'exploitation, CA de plus de 220 000 € HT sur 12 mois.
- Fort potentiel de développement : panier moyen, fidélisation, offres duo et privatisations, gamme de soins.

Un établissement récent et clé en main :

- Réalisation récente (2024) : Travaux et équipements très haut de gamme ; plus de 1,1 M€ investis (murs, aménagements, équipements).
Plus de 210 m² exploités, entièrement aménagés pour l'activité, avec places de stationnement privatives (6 place détenu en propre).
- Parcours thermal complet : Hammam, sauna, espace froid et douche sensorielle, espace de repos chauffé ; balnéothérapie.
3 cabines de soins, dont une cabine duo, espace de vente de produits avec marque propre (huile de beauté, parfum, parfum d'ambiance et de linge huile de massage, potentielle de développement).
- Possibilité d'économie sur un budget marketing encore présent (1500 € par mois).

Loyer mensuel : 4 000 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2025	220 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Recentrage des activités du groupe sur une autre entreprise.

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**150 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**750 000 €**
Description de l'immobilier :	Local commercial situé en zone mixte, avec 6 places de parking privatif. Travaux récents et haut de gamme (plus de 1 M€).
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation
Type de repreneur recherché :	Cession des murs et du fonds ensemble de préférence (murs détenus par une SCI, fonds par une SAS). La cession du fonds seul, avec bail commercial, peut être étudiée. Motif : Recentrage des associés sur une autre activité du groupe. Accompagnement du cédant pendant la transition. Idéal pour une personne du métier souhaitant avoir sa première affaire.

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.