

Village de 12 bungalows dans une zone touristique,, Bora Bora

Annonce **C1371834** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Sur l'une des îles les plus prisées du pacifique sud, à vendre un hôtel familial de 12 bungalows en bord de lagon avec plage privative, exploité depuis plus de 20 ans.

L'hôtel est situé au cœur d'une zone touristique de l'île, à proximité immédiate de resorts haut de gamme, de restaurants et de commerces.

Description de l'activité :

L'établissement se compose de 12 bungalows en bois avec kitchenette et terrasse, répartis dans un jardin tropical qui descend jusqu'à une plage sans accès public :

- 7 bungalows plage, vue mer et jardin, pour 2 à 3 personnes ;
- 5 bungalows « famille », pour 4 à 6 personnes, un format rare et recherché.
- La capacité totale est de 50 personnes.

Équipe en place avec directeur salarié.

Taux d'occupation de 80 à 85 %.

Chiffre d'affaires : 694 k€ (2022), 879 k€ (2023), 816 k€ (2024), ? 810 k€ estimés pour 2025. Il a été multiplié par près de 5 depuis la reprise, selon les données du cédant.

EBE retraité de la rémunération du dirigeant et des cotisations afférentes : 250 k€ (2022), 390 k€ (2023), 316 k€ (2024), soit 272 k€ en moyenne sur 2021-2024.

L'hébergement représente environ 80 % du chiffre d'affaires. Il est complété par des excursions commissionnées et la location de vélos et de kayaks.

EBE retraité 2024 > 300 k€, endettement quasi soldé.

Indicateurs d'exploitation, selon les données du cédant :

- Taux d'occupation de 80 à 87 % par an hors années Covid ;
- Réservations 4 à 6 mois à l'avance en haute saison ;
- 53 % de ventes directes ;
- Clientèle à 53 % européenne et à 38 % locale.

Potentiel :

- Table d'hôtes et reconstruction à 16 bungalows.

Cession de 100 % des parts sociales.

Le prix est affiché, les honoraires inclus.

Le processus est encadré jusqu'au closing.

Le memorandum complet est transmis après la signature d'un accord de confidentialité.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
694 000 €	879 000 €	816 000 €
€	€	€

250 000 €

€

€

5 €

390 000 €

€

€

5 €

316 000 €

€

€

5 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **1 950 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Polynésie Française, DOM TOM**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.