

## Bar, Restaurant 40 couverts en plein centre ville de La Rochelle (17000)

Annonce **C1371833** postée le **25/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Charente Maritime - La Rochelle (17000) : Au cœur du carré d'or de la ville, à proximité d'un marché couvert, à vendre le fonds de commerce d'un restaurant séduit par son identité affirmée ; une décoration qui marie avec justesse le caractère rustique et le confort moderne, dans une salle bien entretenue et équipée d'une climatisation, un vrai atout de confort, tant pour la clientèle que pour l'équipe.

La cuisine, généreuse et de conception bistronomique, s'appuie sur un outil de travail particulièrement bien dimensionné : une grande cuisine professionnelle de 35 m2 et une réserve attenante, permettant une organisation fluide et une belle capacité de production.

Licence grande restauration, salle indépendante de 40 couverts, équipements complets et de qualité.

Restaurant Bistronomique d'une surface totale de 100 m2 (salle de 60 m2, bar de 5 m2, cuisine de 35 m2).  
Licence grande restauration.

Autre atout notable :

- Contrairement à de nombreux établissements du secteur, cette affaire fonctionne toute l'année, sans caractère saisonnier marqué, un vrai gage de régularité d'activité et de visibilité sur l'exploitation, porté par une clientèle à la fois locale et touristique fidèle à ce quartier recherché.

Un emplacement de premier plan, une identité de décoration soignée, un outil de cuisine généreux et une activité stable à l'année ;cette affaire s'adresse à un professionnel de la restauration souhaitant s'installer durablement au cœur de La Rochelle.

Nombre de places en salle : **40**

**Surface commerciale** : 100 m²

**Surface totale** : 100 m²

**Loyer mensuel** : 1 975 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **279 400 €**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.