

Local d'activité / Entrepôt, 470 m2, Roye (80700)

Annonce **C1371828** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Somme (80) : A vendre un local d'activités - entrepôt de 470 m2 situé à Roye (80700).

1- Localisation et environnement :

- Commune : Amy (Oise, 60310), en sortie direction Beuvraignes / Roye.
- Accès / transports : à ~5 à 10 minutes de Roye et de l'accès autoroutier (a1), proche zone commerciale (leclerc / la cerisaie), ~30-35 min de Compiègne.
- Environnement immédiat : Calme, pas de voisinage direct gênant. Historique professionnel sur le site (anciennement hangar pour avions pendant la guerre, puis entreprise agricole / moissonneuses, puis mécanique navale).

2- Descriptif des bâtiments et surfaces :

- Bâtiment principal (atelier / entrepôt N°1).
- Surface totale au sol : ~250 m2 bruts (longueur ~25 m × largeur ~10 m).

Composition intérieure :

- grande cellule atelier / zone machines : ~10 m × 16 m.
- Espace sous mezzanine : ~4,50 m × 10 m (surface de stockage/atelier, hauteur libre ~2,35 m).
- Mezzanine lourde : ~70 m2 de stockage en hauteur.
- Espace garage/annexe : ~3,45 m × 9,83 m.
- Pièce technique / douche : ~2,40 m × 3,50 m.

Hauteurs et accès :

- hauteur sous faîtage : ~10,80 m.
- Hauteur sous gouttière : ~6,23 m à 6,30 m.
- Porte sectionnelle industrielle : ~4,60 m (hauteur) × 4,60 m (largeur).

État & structure :

- Charpente métallique intégralement sablée et repeinte.
- Bardage et toiture refaits (2019) avec feutre anti-condensation et gouttières neuves.
- Dalle béton propre et solide (passage de chariots élévateurs / charges lourdes prévu).

Bâtiment secondaire (hangar N°2 / récent) :

- Surface au sol : ~220 m2 (~20 m × 11,13 m).

Hauteurs & ouvertures :

- Hauteur libre de passage : ~3,60 m.
- Deux ouvertures de passage de 10 m chacune avec rideaux métalliques électriques (coffrets et raccordements en cours de finition).
- Hauteur sous monopente : de ~3,87 m (sous gouttière) à ~5,47 m (au plus haut).
- État : Toiture, bardage, charpente et rideaux neufs (réalisés récemment).

Possibilités :

- Possibilité de créer un accès / débouché sur l'arrière (rue/chemin).
- Mobil-home / espace bureaux (modèle nautilhome).
- Surface : ~40 m2 (composé de 2 modules assemblés, ~5 m × 8 m).

- Agencement : Salon central / cuisine, 2 chambres (~2,41 m × 2,34 m chacune), salle d'eau / wc (~4 m2).
- Chauffage / confort : Radiateurs électriques récents, bonne isolation thermique.

3- Réseaux et équipements techniques :

- Électricité : Compteur tarif jaune / forte puissance (jusqu'à 34 kva / 63 70 a), force motrice présente. Câblage gros diamètre (10 mm2 prévu pour les annexes).
- Éclairages par projecteurs étanches et phare de bateau extérieur haute luminosité.
- Air comprimé : Réseau de distribution d'air comprimé en place sur les postes de travail (compresseur non inclus).
- Eau & assainissement : Compteur d'eau en limite de propriété, alimentation centralisée. Tout-à-l'égout raccordé, eaux pluviales rejetées dans le ruisseau à l'arrière.
- Chauffage d'atelier : Générateur d'air chaud pulsé mixte (fonctionnant au fioul/gazole ou huile, avec cuve tampon de 40 l).
- Télécom : Arrivée fibre optique disponible dans le bâtiment.
- Accès camions : sol extérieur empierré/durci permettant les manœuvres de semi-remorques et chariots.

4- Aspects juridiques et foncier :

- Servitude : Servitude de passage active au profit de la propriété pour l'accès aux bâtiments.
- Potentiel d'extension : Terrain voisin à l'arrière appartenant à la voisine (succession éventuelle / opportunité d'agrandissement ou rachat si besoin de stockage extérieur supplémentaire).
- Disponibilité souhaitée : Fin d'année (novembre / décembre), le temps d'évacuer le matériel et l'outillage.
- Prix de cession : 350 000 € net vendeur + les honoraires à la charge de l'acquéreur de 7% HT.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **374 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Roye (80700), Somme, Hauts-de-France**

Nombre d'habitants* à Roye : **6 273 (sos villages)**

Photos



