

Local commercial de 160 m2 pour différentes activités en plein centre ville de Bordeaux (33000)

Annonce **C1371827** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Gironde - Bordeaux (33000) : Cession de droit au bail d'une jolie boutique située en hyper centre-ville.

Local de 160 m2 sur 1 niveau, dans bel immeuble haussmannien, entièrement rénové avec goût.
Climatisation.

Possibilité de faire une activité de coffee shop, salle de sport, activité tertiaire, TVA en plus.

- Prix de cession net vendeur : 65 000 €.
- Les honoraires d'agence HT en + : 30% du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 160 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 5 500 €

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **88 760 €** FAI

Localisation

Localisation : **Bordeaux (33000), Gironde, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Bordeaux : **241 287 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.