

Bar - restaurant ouvrier dans une zone touristique, en Vendée (85)

Annonce **C1371826** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé sur le littoral vendéen (85), à vendre le fonds de commerce d'un bar -restaurant ouvrier bénéficiant d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle, composée d'habitues à l'année et d'une clientèle saisonnière.

Le service du midi est particulièrement dynamique grâce à une clientèle d'ouvriers, d'artisans et d'entreprises locales.

L'affaire dispose d'une salle de restauration conviviale, d'un espace bar fonctionnel et d'une cuisine entièrement équipée, prête à l'emploi. Un stationnement à proximité facilite l'accès à la clientèle.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires d'environ 580 000 € et offre une activité stable et rentable.

Un réel potentiel de développement existe en élargissant les horaires d'ouverture, en organisant des soirées ou en développant l'activité durant la saison touristique.

Une belle affaire, idéale pour un couple ou des professionnels souhaitant reprendre un établissement reconnu avec un fort potentiel de développement.

Possibilité d'acquérir les murs commerciaux, offrant une opportunité de sécuriser l'investissement et de constituer un patrimoine immobilier.

Loyer annuel : 21 600 €

Éléments chiffrés :

EBE	110 000 €
-----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **339 760 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.