

Restaurant 40 couverts avec terrasse proche de Saint-Malo (35400)

Annonce **C1371825** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre le fonds de commerce d'un restaurant situé à proximité de Saint-Malo (35400), exploité actuellement en couple dans d'excellentes conditions.

L'établissement dispose d'environ 40 places en salle et d'une terrasse d'une douzaine de couverts. L'outil de travail a fait l'objet d'investissements et l'affaire est proposée clé en main.

L'affaire est exploitée sans salariés, avec seulement 8 services par semaine, 2 jours de fermeture hebdomadaire à l'année et environ 6 semaines de congés annuels.

L'établissement affiche une très belle rentabilité dans son rythme d'exploitation actuel.

EBER d'environ 100 000 €.

Le loyer est particulièrement raisonnable, représentant environ 5 % du chiffre d'affaires HT.

Un potentiel de développement du chiffre d'affaires existe notamment par l'augmentation du nombre de services.

Il s'agit d'une affaire saine et bien structurée, particulièrement adaptée à un couple ou à un professionnel souhaitant reprendre une activité rentable tout en conservant une qualité de vie appréciable.

Dossier complet et éléments financiers sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **40**

Nombre de places en terrasse : **12**

Loyer mensuel : 1 042 €

Éléments chiffrés :

EBE	88 000 €
-----	----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **268 520 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Malo (35400), Ille et Vilaine, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.