

Bar, jeux dans une zone touristique des Côtes d'Armor (22)

Annonce **C1371824** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Situé dans une ville dynamique des Côtes-d'Armor (22), à proximité immédiate des principales stations balnéaires bretonnes, à vendre le fonds de commerce d'un bar à jeux bénéficiant d'un emplacement privilégié et d'une clientèle fidèle tout au long de l'année.

L'attractivité touristique de la région assure également une fréquentation soutenue durant la saison estivale.

Entièrement entretenu et en très bon état, il ne nécessite aucun investissement ni travaux.

Le commerce dispose d'un espace intérieur chaleureux et convivial, complété par un vaste jardin arboré et une agréable terrasse, très appréciés de la clientèle.

Un bar d'été entièrement équipé permet d'exploiter pleinement les extérieurs durant la belle saison et constitue un véritable levier de développement.

Plusieurs allées de pétanque viennent renforcer l'attractivité du lieu et contribuent à son ambiance conviviale.

L'établissement bénéficie également de services complémentaires générateurs de flux, avec un point PMU casaque platine et une activité de point relais, offrant des revenus additionnels et une fréquentation régulière.

L'établissement réalise un chiffre d'affaires de 150 000 € HT et présente une rentabilité attractive.

Un logement de fonction comprenant deux chambres est inclus dans la cession.

Confortable et fonctionnel, il représente un véritable atout pour une exploitation en couple ou en famille.

Les futurs exploitants pourront ainsi reprendre une affaire saine, pérenne et immédiatement opérationnelle.

Cette affaire clé en main offre un cadre de travail agréable, un fort potentiel de développement et une qualité de vie recherchée au cœur de la Bretagne.

Une opportunité pour des repreneurs souhaitant allier projet professionnel et cadre de vie privilégié.

Le commerce possède : **une terrasse**

Loyer mensuel : 1 180 €

Éléments chiffrés :

CA	150 000 €
EBE	38 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **135 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Côtes d'Armor, Bretagne**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.