

Local d'activité / Entrepôt, 2634 m2, Valence (26000)

Annonce **C1371810** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

A VENDRE : LOCAL INDUSTRIEL AVEC BUREAUX SECTEUR VALENCE Opportunité rare : ensemble industriel et tertiaire récent d'environ 2 635m2 sur un terrain de 3 956m2. Un outil de travail moderne, fonctionnel et en excellent état, bénéficiant de prestations qualitatives et d'une conception adaptée aux activités industrielles. Emplacement stratégique, à environ 15min de Valence et de Romans-sur-Isère, avec un accès rapide aux principaux axes autoroutiers. Environ 2 200m2 d'ateliers et espaces techniques Environ 410m2 de bureaux sur 2 niveaux Hauteurs jusqu'à 9m Structures adaptées avec ponts roulants en place Grandes portes sectionnelles Atelier avec contrôle de la température et de l'humidité Espaces bureaux et sociaux de standing Possibilité de division en 3 locaux (indépendants en réseaux eau, air, électrique) Conception récente et économe en énergie Un ensemble idéal pour une entreprise souhaitant disposer d'un site industriel très qualitatif, performant et immédiatement opérationnel, réunissant production, stockage et fonctions tertiaires. Vente pour réimplantation sur un site de dimension supérieure. Surface : 2 635m2 | Terrain : 3 956m2 | Excellent état Honoraires HT à charge vendeur. Nous consultez pour de plus amples informations.

Surface commerciale : 2 634 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

A VENDRE : LOCAL INDUSTRIEL AVEC BUREAUX SECTEUR VALENCE

Opportunité rare : ensemble industriel et tertiaire récent d'environ 2 635 m2 sur un terrain de 3 956 m2. Un outil de travail moderne, fonctionnel et en excellent état, bénéficiant de prestations qualitatives et d'une conception adaptée aux activités industrielles. Emplacement stratégique, à environ 15 min de Valence et de Romans-sur-Isère, avec un accès rapide aux principaux axes autoroutiers.

Environ 2 200 m2 d'ateliers et espaces techniques
Environ 410 m2 de bureaux sur 2 niveaux
Hauteurs jusqu'à 9 m
Structures adaptées avec ponts roulants en place
Grandes portes sectionnelles
Atelier avec contrôle de la température et de l'humidité
Espaces bureaux et sociaux de standing
Possibilité de division en 3 locaux (indépendants en réseaux eau, air, électrique)
Conception récente et économe en énergie

Un ensemble idéal pour une entreprise souhaitant disposer d'un site industriel très qualitatif, performant et immédiatement opérationnel, réunissant production, stockage et fonctions tertiaires. Vente pour réimplantation sur un site de dimension supérieure.

Surface : 2 635 m2 | Terrain : 3 956 m2 | Excellent état

Nous consultez pour de plus amples informations.

Informations sur la cession

Prix : **3 500 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Valence (26000)**, Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes

Nombre d'habitants* à Valence : **66 047 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.