

Local commercial Local d'activité / Entrepôt, 1100 m2, Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce **C1371809** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

A LOUER LOCAL COMMERCIAL EMPLACEMENT No1 Belle opportunité commerciale avec excellente visibilité, situé à proximité immédiate d'un rond-point, sur un axe très passant. DESCRIPTIF: Surface totale : environ 1 100m2 Terrain : 3 843m2 Showroom de 600m2 Entrepôt de 500m2 comprenant : 1 grand espace de stockage, des toilettes Vestiaires Bureaux Chaufferie 2 portes sectionnelles adaptées aux poids lourds Parking privé bitumé et clôturé Parking extérieur à proximité Emplacement stratégique Le local bénéficie d'une très belle visibilité et d'un emplacement privilégié sur un axe à fort passage. À proximité immédiate de plusieurs enseignes : E. Leclerc, McDonald's, Grand Frais, Lidl, Picard, etc. Activités Possibilité de nombreuses activités commerciales, notamment pour une franchise, sous réserve des autorisations nécessaires. / mois Taxe foncière : environ 8 500 Euros / an, à la charge du preneur Honoraires Hermès : 15 % du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur Une opportunité rare pour développer une activité commerciale dans un emplacement à forte visibilité. Toutes nos annonces ne sont pas diffusées en ligne. N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir d'autres biens similaires disponibles.

Surface commerciale : 1 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Points fort :

A LOUER LOCAL COMMERCIAL EMPLACEMENT No1

Belle opportunité commerciale avec excellente visibilité, situé à proximité immédiate d'un rond-point, sur un axe très passant.

DESCRIPTIF:

Surface totale : environ 1 100 m2

Terrain : 3 843 m2

Showroom de 600 m2

Entrepôt de 500 m2 comprenant :

1 grand espace de stockage, des toilettes Vestiaires Bureaux Chaufferie

2 portes sectionnelles adaptées aux poids lourds

Parking privé bitumé et clôturé

Parking extérieur à proximité

Emplacement stratégique

Le local bénéficie d'une très belle visibilité et d'un emplacement privilégié sur un axe à fort passage.

À proximité immédiate de plusieurs enseignes : E.Leclerc, McDonald's, Grand Frais, Lidl, Picard, etc.

Activités

Possibilité de nombreuses activités commerciales, notamment pour une franchise, sous réserve des autorisations nécessaires.

Loyer : 7 300 Euros HT / mois

Taxe foncière : environ 8 500 Euros / an, à la charge du preneur

Honoraires Hermès : 15 % du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur

Une opportunité rare pour développer une activité commerciale dans un emplacement à forte visibilité.

Toutes nos annonces ne sont pas diffusées en ligne. N'hésitez pas à nous contacter pour découvrir d'autres biens similaires disponibles.

Loyer : 7 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-lès-Valence : **19 141 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.