

Local de 1100 m2 pour nombreuses activités commerciales sur un axe passant,, Bourg-lès-Valence (26500)

Annonce **C1371809** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Drôme - Bourg-lès-Valence (26500) : A louer un local commercial situé en emplacement N°1 avec une belle visibilité, à proximité d'un rond-point et sur un axe très passant.

Descriptif :

- Surface totale d'environ 1 100 m2.
- Terrain : 3 843 m2.
- Showroom de 600 m2.
- Entrepôt de 500 m2 comprenant : 1 grand espace de stockage, des toilettes, vestiaires, bureaux, chaufferie, 2 portes sectionnelles adaptées aux poids lourds.

Parking privé bitumé et clôturé. Parking extérieur à proximité.

Emplacement stratégique :

- Le local bénéficie d'une belle visibilité et d'un emplacement privilégié sur un axe à fort passage.
- A proximité immédiate de plusieurs enseignes.

Activités :

- Possibilité de nombreuses activités commerciales, notamment pour une franchise, sous réserve des autorisations nécessaires.

Une opportunité pour développer une activité commerciale dans un emplacement à forte visibilité.

- Taxe foncière : environ 8 500 € / an, à la charge du preneur.
- Les honoraires du cabinet : 15 % du loyer annuel HT HC, à la charge du preneur.

Surface commerciale : 1 100 m²

Surface totale : 1 100 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer mensuel : 7 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération : Array

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Bourg-lès-Valence (26500), Drôme, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Bourg-lès-Valence : **19 141 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.