

Tabac, Presse, Loto, 60 m2 dans une zone dynamique,, Wimmenau (67290)

Annonce **C1371808** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Bas-Rhin - Wimmenau (67290) : Cession d'un tabac, presse, FDJ idéalement situé au cœur de la commune, sur un axe à fort passage, bénéficiant d'une belle visibilité.

L'établissement propose une offre complète et diversifiée : Tabac, presse, jeux, FDJ, poste, produits annexes.

Accessibilité :

- Stationnement directement devant le commerce et à proximité immédiate.

Le commerce offre un cadre de travail fonctionnel, avec une clientèle fidèle et régulière, complétée par un flux constant de clientèle de passage.

Il constitue un outil de travail parfaitement adapté à l'exploitation d'une activité rentable et pérenne.

Horaires attractifs.

Organisation confortable avec :

- Fermeture à la pause déjeuner,
- Fermé le jeudi matin,
- Fermé le dimanche après-midi.

- Rentabilité : EBE à presque 55 000 €, assurant une rentabilité attractive.

Fort potentiel de développement :

- De nombreuses opportunités restent à exploiter, notamment sur des produits à forte marge tels que : VAPE, cadeaux, bijoux fantaisie, textiles, maroquinerie, produits locaux, snacking, relais colis, etc.
- Les horaires peuvent également être optimisés afin d'accroître encore la rentabilité.

Un potentiel de développement supplémentaire est également possible. Il existe, en effet, la possibilité de doubler la surface de vente en prenant en complément le local voisin, actuellement disponible.

Cet espace supplémentaire permettrait d'envisager de nombreuses activités complémentaires : espace textile, produits locaux, cadeaux, snacking, espace jeux, bar, etc.

Organisation actuelle optimisée pour une exploitation en solo, avec la possibilité d'intégrer un salarié à mi-temps selon le développement de l'activité.

Le fonds de commerce représente une opportunité de reprise, aussi bien pour un professionnel du secteur que pour un primo-accédant souhaitant s'investir dans un commerce de proximité à fort potentiel, dans un secteur porteur.

Conditions financières :

- Apport personnel minimum requis : 25 000 €.

Une opportunité pour développer le concept, diversifier l'offre et augmenter le potentiel commercial de l'établissement.

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Éléments chiffrés :

CA

99 000 €

Informations sur la cession

Prix de cession : **117 600 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **25 000 €**

Localisation

Localisation : **Wimmenau (67290), Bas-Rhin, Grand Est**

Nombre d'habitants* à Wimmenau : **1 162 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.