Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant d'environ 18 chambres avec parking dans une zone commerciale et industrielle, proche de Lyon (69000)

Annonce **C1371805** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Rhône, à 35 km de Lyon (69000) : A vendre les murs et le fonds de commerce d'un hôtel idéalement situé au cœur d'une zone d'activité commerciale et industrielle dynamique, portée par un flux constant de clients pros et de passage.

Rentabilité immédiate.

Une affaire clé en main.

Capacité et équipements :

- 18 chambres prêtes à l'exploitation avec salle de bain, four, frigo, Licence IV, cuisine professionnelle équipée avec extraction. Boites à clés.

Activité pérenne :

- Taux d'occupation de 100 % grâce à une clientèle fidèle (ouvriers, professionnels en mission, touristes) et des résidents mensuels assurant des revenus récurrents et sécurisés.

Atouts logistiques :

- Grand parking privé de voitures et véhicules professionnels.

Potentiel de développement.

Dossier financier et visites sur demande.

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**
Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 500 m²

Points fort :
- Hôtel restaurant avec 100 % d'occupation et revenus sécurisés (à 35 km de Lyon).
- Au cœur d'une zone d'activité stratégique à fort trafic, c'est un établissement clé en main bénéficiant d'un modèle économique solide et d'un remplissage maximal toute l'année.
- Exploitation complète : 18 chambres avec salle de bain, four, frigo et boites à clés.
- Licence IV, cuisine professionnelle avec extraction et grand parking privé.
- Rentabilité garantie : Taux d'occupation à 100 %, soutenu par des contrats mensuels fixes et une clientèle fidèle (commerciaux, ouvriers, touristes).
- Leviers de croissance : Fort potentiel de développement sur la partie bar, terrasse ou restauration grâce à l'emplacement et aux équipements en place.
- Idéal pour un couple d'exploitants ou un investisseur en recherche de rendement immédiat.

Information et dossier disponible sur présentation de références.

Éléments chiffrés :

CA	246 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**609 900 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Lyon (69000), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.