

Chambres d'hôtes, Hôtel restaurant d'environ 18 chambres avec parking dans le Rhône (69)

Annonce **C1371805** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Opportunité à 35 km de Lyon : Hôtel murs et fonds etmdash; Rentabilité immédiate Saisissez une affaire clés en main, idéalement située au coeur d'une zone d'activité commerciale et industrielle dynamique, portée par un flux constant de clients pros et de passage. Capacité et Équipements : 18 chambres prêtes à l'exploitation avec SDE, four, frigo, licence IV, cuisine professionnel équipée avec extraction. Boites à clés
Activité pérenne : Taux d'occupation de 100 % grâce à une clientèle fidèle (ouvriers, professionnels en mission, touristes) et des résidents mensuels assurant des revenus récurrents et sécurisés. Atouts logistiques : Grand parking privé voitures et véhicules professionnels. Potentiel de développement Dossier financier et visites sur demande. Contactez-moi pour étudier cette affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, un parking**

Nombre de chambres : **18**

Surface commerciale : 500 m²

Points fort :

Hôtel Restaurant murs et fonds etmdash; 100 % d'occupation et Revenus sécurisés (35 km de Lyon)

Au coeur d'une zone d'activité stratégique à fort trafic, découvrez un établissement clé en main bénéficiant d'un modèle économique solide et d'un remplissage maximal toute l'année.

Exploitation complète : 18 chambres avec SDE, four, frigo et boites à clés.

Licence IV, cuisine professionnelle avec extraction et grand parking privé.

Rentabilité garantie : Taux d'occupation à 100 %, soutenu par des contrats mensuels fixes et une clientèle fidèle (commerciaux, ouvriers, touristes).

Leviers de croissance : Fort potentiel de développement sur la partie bar, terrasse ou restauration grâce à l'emplacement et aux équipements en place.

Idéal pour un couple d'exploitants ou un investisseur en recherche de rendement immédiat.

Information et dossier disponible sur présentation de références.

Éléments chiffrés :

CA	246 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **609 900 €** FAI

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.