

Restaurant, Lyon 1er (69001)

Annonce **C1371803** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Une adresse incontournable, 15 ans de succès et une croissance qui ne faiblit pas ! Voici une occasion rare : reprendre un restaurant de viande reconnu, situé au coeur du quartier historique de la gastronomie lyonnaise. Ici, les gourmets viennent exprès pour bien manger. Depuis 15 ans, cette maison a fidélisé une clientèle d'habitues et de visiteurs, et son chiffre d'affaires augmente chaque année. Aujourd'hui, il approche les 600 000 Euros. Les chiffres le prouvent : le concept fonctionne, et il fonctionne très bien. ? Emplacement premium en hyper-centre, dans l'un des secteurs les plus recherchés de Lyon pour la restauration. ? 190m2 généreux, avec une salle conviviale et un bel espace de travail. ? Cave aménagée : un vrai atout pour le stockage, la réserve ou la maturation des viandes. ? Extraction aux normes : c'est indispensable pour tout type de cuisine, et vous n'avez aucun travaux lourds à prévoir. ? Loyer très cohérent avec le chiffre d'affaires, pour une rentabilité saine dès le premier jour. ? Près de 600 000 Euros de chiffre d'affaires et une progression constante depuis 15 ans. ? C'est l'affaire idéal pour un restaurateur passionné ou un investisseur qui cherche une valeur sûre dans le coeur gastronomique de Lyon. Des affaires de cette qualité, à cet emplacement, sortent rarement sur le marché. Ne laissez pas passer cette opportunité !

Surface commerciale : 195 m²

Points fort :

? LYON HYPER-CENTRE : restaurant spécialisé viande à céder dans le quartier historique de la gastronomie. 190 m2, cave aménagée, extraction aux normes. CA proche de 600 000 Euros, en hausse constante depuis 15 ans ! Loyer maîtrisé, licence restaurant. Une affaire rare, clé en main.

Éléments chiffrés :

CA	592 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Prix de cession : **299 160 €** FAI

Localisation

Localisation : **Lyon 1er (69001), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Lyon 1er : **487 978 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.