

Ensemble immobilier tertiaire de 1500 m2 dans une zone dynamique,, Paris (75018)

Annonce **C1371797** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Paris (75018) : A vendre un ensemble immobilier tertiaire situé à Paris 18e.

Cet actif se distingue par ses volumes importants, sa configuration, ses différentes possibilités d'exploitation et son potentiel de valorisation. Il constitue une opportunité particulièrement intéressante pour un investisseur, une entreprise, un utilisateur institutionnel ou un opérateur recherchant une surface significative dans paris intra-muros.

Les espaces existants permettent d'envisager différentes utilisations : Bureaux, locaux professionnels, activité de formation ou ERP, ainsi qu'une réflexion plus globale de restructuration ou de changement d'usage, notamment vers du résidentiel, sous réserve de faisabilité technique et des autorisations administratives et d'urbanisme nécessaires.

Un atout particulièrement rare : 6 places de stationnement privatives comprises dans la vente. La présence de six stationnements associés à un actif d'environ 1 500 m2 à Paris intra-muros constitue un véritable élément différenciant, notamment pour une entreprise ou un utilisateur ayant besoin d'accueillir collaborateurs, dirigeants ou visiteurs.

Un emplacement parisien stratégique bénéficiant d'une implantation au cœur du 18e arrondissement, dans un environnement urbain dense mêlant logements, commerces, activités professionnelles et équipements. Le secteur est bien desservi par les transports en commun et bénéficie des transformations engagées dans cette partie du 18e arrondissement, avec des opérations de renouvellement urbain et d'amélioration des espaces publics.

Un actif à fort potentiel une architecture de caractère, des volumes permettant différentes configurations, cet ensemble réunit des caractéristiques difficiles à retrouver simultanément sur le marché parisien.

Un produit offrant à son futur acquéreur la possibilité de conserver une exploitation tertiaire ou d'étudier un projet de restructuration et de valorisation adapté à ses objectifs.

L'ensemble se compose de bureaux, salle de réunion, sanitaires, cuisines, salles informatiques, mezzanine, zone de stockage.

- Prix de vente de 12,240,000 €, les honoraires d'agence non inclus.
- Les honoraires d'agence : 1.96% TTC. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier complet sur demande afin de préserver la confidentialité de la commercialisation.

Le dossier complet de présentation ainsi que les informations techniques, juridiques et financières seront communiqués sur demande, après la signature préalable d'un accord de confidentialité (NDA – non-disclosure agrément). Visites organisées exclusivement sur rendez-vous après qualification de l'acquéreur.

Surface commerciale : 1 500 m²

Surface totale : 1 500 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **12 480 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Paris 18ème (75018), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 18ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.