

Crêperie sur un axe passant, proche de Saint-Brieuc (22000)

Annonce **C1371796** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Côtes d'Armor, à 15 min de Saint-Brieuc (22000) : A vendre un fonds de commerce de crêperie située sur un axe passant avec activité de restauration sur place et à emporter.

Idéalement placée, le commerce fait le plein les jours d'ouvertures du mercredi au samedi (uniquement le midi).

L'état du matériel et les agencements sont en très bon état.

La crêperie distribue également sa production dans de nombreux points de ventes.

Les marges sont supérieures à 80% et les résultats sont très bons.

Le potentiel de développement est important grâce à la surface de bâtiment de 350 m2 qui n'est pas entièrement exploitée.

L'espace permettrait largement d'y installer des manèges à crêpes afin d'augmenter la productivité.

Le faible loyer est également un atout.

Surface commerciale : 350 m²

Surface totale : 350 m²

Loyer mensuel : 1 000 €

Éléments chiffrés :

CA	255 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **155 400 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Saint-Brieuc (22000), Côtes d'Armor, Bretagne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.