

Murs commerciaux, 1700 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1371793** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

VIENNE (86) CHAUVIGNY ENSEMBLE IMMOBILIER DE 1 700M2 À FORT POTENTIEL DE RECONVERSION Le Cabinet DAVID-DESCUBES, spécialiste de l'immobilier professionnel vous propose à la vente les murs d'un ancien établissement hôtelier situé à Chauvigny, dans le département de la Vienne. L'activité hôtelière n'ayant pas vocation à être poursuivie, cet ensemble immobilier offre une véritable opportunité de reconversion pour un investisseur ou un opérateur à la recherche d'un bâtiment de grande capacité. ???? Les principales caractéristiques : - environ 1 700m2 de surface bâtie ; - bâtiment développé sur 4 niveaux ; - terrain d'une superficie totale de 3 613m2 ; - espaces extérieurs permettant notamment le stationnement ; - volumes importants offrant de multiples possibilités d'aménagement. UN BIEN À REPENSER SELON VOTRE PROJET Compte tenu de sa configuration et de ses surfaces, cet ensemble peut se prêter, sous réserve des autorisations administratives et règles d'urbanisme applicables, à différents projets : création de logements, appartements ou studios ; résidence meublée ou logements temporaires ; résidence destinée aux seniors ; projet mixte associant habitation et activités professionnelles ; implantation de bureaux, professions libérales ou services ; ou encore tout autre projet de reconversion compatible avec le bâtiment et son environnement. La surface du terrain et les possibilités de stationnement constituent des atouts supplémentaires pour envisager une opération immobilière d'ensemble. ???? Chauvigny, commune dynamique située à proximité de Poitiers, bénéficie de nombreux commerces et services et d'une attractivité touristique reconnue. Une opportunité à étudier pour les investisseurs, marchands de biens, promoteurs ou opérateurs recherchant un immeuble offrant un important potentiel de transformation. ???? Dossier complet, conditions financières et renseignements sur demande auprès du Cabinet DAVID-DESCUBES. PRIX : 602 800 EUR HAC

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement
Prix : **602 800 €** (prix de l'immobilier inclus)
Prix hors frais d'agence : **550 000 €**
Montant honoraires : **9.6 %**
Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.