Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images

Place des Commerces

Ensemble immobilier de 1 700 m2 pour plusieurs projets dans une commune dynamique,, Chauvigny (86300)

Annonce **C1371793** mise à jour le **29 septembre 2026**

Description de l'activité

Vienne - Chauvigny (86300) : A vendre les murs d'un ancien établissement hôtelier situé à Chauvigny, dans le département de la Vienne.

L'activité hôtelière n'ayant pas vocation à être poursuivie, cet ensemble immobilier offre une véritable opportunité de reconversion pour un investisseur ou un opérateur à la recherche d'un bâtiment de grande capacité.

Les principales caractéristiques :

- Surface bâtie d'environ 1 700 m2 ;
- Bâtiment développé sur 4 niveaux ;
- Terrain d'une superficie totale de 3 613 m2 ;
- Espaces extérieurs permettant notamment le stationnement ;
- Volumes importants offrant de multiples possibilités d'aménagement.

Un bien à repenser selon le projet :

Compte tenu de sa configuration et de ses surfaces, cet ensemble peut se prêter, sous réserve des autorisations administratives et règles d'urbanisme applicables, à différents projets :

- Création de logements, appartements ou studios ;
- Résidence meublée ou logements temporaires ;
- Résidence destinée aux seniors ;
- Projet mixte associant habitation et activités professionnelles ;
- Implantation de bureaux, professions libérales ou services ;
- Ou encore tout autre projet de reconversion compatible avec le bâtiment et son environnement.

La surface du terrain et les possibilités de stationnement constituent des atouts supplémentaires pour envisager une opération immobilière d'ensemble.

Chauvigny, est une commune dynamique située à proximité de Poitiers, bénéficiant de nombreux commerces et services et d'une attractivité touristique reconnue.

Une opportunité à étudier pour les investisseurs, marchands de biens, promoteurs ou opérateurs recherchant un immeuble offrant un important potentiel de transformation.

Prix de vente : 602 800 € HAC.

Dossier complet, conditions financières et renseignements sur demande.

Surface commerciale : 1 700 m²

Surface totale : 1 700 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**602 800 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence :	**553 028 €**
Montant honoraires :	**9 %**
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Chauvigny (86300), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Chauvigny : **6 986 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.