Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images

Local d'activité / Entrepôt, 285 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1371790** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers Sud (86000) : A louer, dans une zone commerciale dynamique et recherchée, un entrepôt d'une surface d'environ 285 m2, idéalement conçu pour répondre aux besoins de stockage d'un artisan ou d'un professionnel nécessitant des passages fréquents à son local.

Bénéficiant d'une situation géographique stratégique à proximité immédiate de l'accès à l'autoroute a10, cet espace offre une excellente accessibilité pour vos flux logistiques quotidiens.

Équipe d'un porte sectionnelle électrique de 3.13/2.95, d'une fenêtre avec volet roulant manuel et d'une porte entrée.

Très bon état.

Disponibilité : Immédiate.

- Loyer mensuel : 1 300 € HT / HC (payable d'avance).
- DG : 2 mois de loyer HT.
- Taxe foncière : en cours de détermination.
- Les honoraires de négociation : 3 120 € HT. Les honoraires de rédaction du bail et de l'état des lieux en sus.

Surface commerciale : 285 m²

Surface totale : 285 m²

Loyer mensuel : 1 300 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos


Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages

Image not found
https://www.placedescommerces.com/dynimages/photos_annonces/1371790/47.jpg