

Local commercial Immeuble, 77 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1371789** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Vienne - Poitiers (86000) : A vendre un immeuble à usage commercial comprenant un local à usage commercial (bureau) loué et à l'étage avec entrée indépendante un logement meublé loué. Parkings privés.

Revenus locatifs annuels hors charges : 12 552 €.

Prix de vente : 197 280 € HAC.

Surface commerciale : 77 m²

Surface totale : 77 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **197 280 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **180 991 €**

Montant honoraires : **9 %**

Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.