

Restaurant 60 couverts avec terrasse en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1371778** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce d'un restaurant situé en centre-ville en Bretagne, Ille-et-Vilaine (35).

Restaurant implanté au cœur du centre historique d'une ville en Ille-et-Vilaine, dans une zone commerçante et touristique.

L'établissement bénéficie d'un positionnement en centre-ville et d'un environnement touristique régional qui lui confère une visibilité et une fréquentation régulières.

Le restaurant est organisé sur deux salles distinctes offrant une capacité d'accueil d'environ 60 couverts : une salle principale au niveau d'entrée, au décor actuel et contemporain, et une salle en sous-sol et une terrasse pour les beaux jours, présentant un caractère atypique et adaptée aux déjeuners, dîners et réceptions privées.

La configuration permet l'accueil de groupes, repas professionnels et événements familiaux.

Le dernier chiffre d'affaires HT, pour la période clôturée en 2026, s'élève à plus de 360 000 euros, pour un EBE retraité de 120 000 euros.

Le restaurant bénéficie, par ailleurs, d'un loyer particulièrement maîtrisé, représentant moins de 3 % du chiffre d'affaires.

L'établissement est fermé le dimanche, ainsi que deux demi-journées par semaine, et bénéficie de 4 semaines de congés annuels, offrant un rythme d'exploitation équilibré.

Dossier complet sur demande.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **60**

Loyer annuel : 10 941 €

Éléments chiffrés :

CA	369 000 €
EBE	124 000 €
Nb pers.	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	242 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	73 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.