

Salon de thé - coffee shop - snacking sur un emplacement N°1, en Charente Maritime (17)

Annonce **C1371777** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre un salon de thé - snacking - emplacement N°1 - station balnéaire prisée - sud Charente Maritime (17).

Établissement de type salon de thé, coffee shop et snacking, idéalement situé sur un emplacement N°1, au cœur du centre-ville d'une station balnéaire dynamique et très fréquentée.

Ouvert toute l'année, il bénéficie d'une clientèle locale fidèle complétée par une importante fréquentation touristique en saison.

L'activité s'articule autour des boissons chaudes et froides, pâtisseries, gourmandises et petite restauration, sur place ou à emporter.

Équipe en place permettant d'assurer la continuité de l'exploitation.

- Emplacement N°1, au cœur du centre-ville.
- Flux constant - passage piéton et automobile soutenu tout au long de la journée.
- Reconversion facile - activité accessible sans expérience préalable en restauration.
- Activité à l'année - une exploitation qui ne repose pas uniquement sur la saison estivale.
- Équipe en place - une organisation déjà opérationnelle pour faciliter la reprise.
- Concept porteur - salon de thé, coffee shop et snacking répondant aux nouvelles habitudes de consommation.

Loyer annuel : 30 507 €

Éléments chiffrés :

CA	281 000 €
EBE	86 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	396 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	158 000 €
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud en Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.