

Restaurant 120 couverts avec terrasse dans le Var (83)

Annonce **C1371776** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Var : Fonds de commerce de restauration saisonnière exploité pendant 7 mois d'avril à octobre au sein d'un des plus grands parcs résidentiels de loisirs haut de gamme du littoral varois.

L'établissement est implanté dans un espace commercial du domaine, intégré à un espace forestier préservé, et bénéficie d'un environnement de loisirs structuré (grand espace aquatique, courts de tennis, terrains multisports, salle de cinéma et animations saisonnières) générant un flux qualifié de résidents et de visiteurs.

Magnifique restaurant parfaitement équipé et faisant l'objet d'entretiens et d'investissements récurrents, offrant une capacité d'accueil de 120 places minimum dans un décor soigné et une ambiance chaleureuse. Cuisine traditionnelle maison et toute la carte peut se décliner à emporter.

La clientèle se compose d'un mix résidentiel et touristique avec forte saisonnalité.

L'exploitation s'appuie sur un ensemble de deux locaux un premier dédié au service avec comptoir le second accueil les cuisines et le kiosque desserts - glacier.

Une terrasse commerciale d'environ 120 m2 est attachée aux baux avec extension d'environ 60 m2 sur les espaces communs pour un espace salons en haute saison.

Les baux commerciaux sont en place ; le fonctionnement est adapté aux pics estivaux et au calendrier d'animation du domaine.

Le site est sécurisé 24h/24 et dispose d'un service de prévention incendie, éléments structurants pour l'exploitation et la gestion opérationnelle.

Aspects financiers et conditions de cession :

- Prix du fonds : 341 000 euros HAI.

- Chiffre d'affaires : 454 639 euros.

- EBE : 173 868 euros.

Idéal pour un couple de professionnels voulant allier performance, rentabilité et confort de vie.

Cession du fonds de commerce.

Dossier complet sur demande. Visite possible sur rendez-vous.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**

La société est affiliée à un réseau

Affaire saisonnière en été.

Loyer annuel : 17 000 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	454 000 €
EBE en 2025	173 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **341 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire : **136 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.