

Tabac, Loto, Carterie, Accessoire, Bazar / cadeaux, 27 m2 près de Toulon (83000)

Annonce **C1371775** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de tabac, loto, carterie, souvenirs - station balnéaire, Var Ouest.

Situé au cœur d'une station balnéaire à l'ouest de Toulon, cet établissement bénéficie d'un emplacement de premier ordre sur un axe pénétrant, à proximité des plages. L'environnement offre une belle visibilité. De nombreux commerces aux alentours génèrent un flux constant.

Chiffres clés :

- C.A HT boutique : 181.718 euros.
- Commissions tabac nettes : 182.270 euros, soit 62% des commissions.
- 800 clients / jour.
- EBE retraité : 254.060 euros.

Prix de cession FAI : 895.000 euros.

Une affaire pérenne disposant encore d'un potentiel de développement, notamment en élargissant les horaires en saison estivale.

Une opportunité, clés en main, offrant un cadre de vie et de travail particulièrement agréable.

Surface commerciale : 27 m²

Surface totale : 27 m²

Loyer annuel : 13 305 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	474 000 €
EBE en 2025	254 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **895 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **322 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulon (83000), Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.