

Restauration rapide dans les Alpes Maritimes (06)

Annonce **C1371769** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fonds de commerce, idéal pour une enseigne de fastfood.

Local de 110 m2 situé au cœur d'un quartier étudiant et d'actifs desservi par les transports en commun. L'emplacement en angle offre une visibilité optimale de 18m linéaire sur un axe passant tout au long de l'année.

La clientèle est principalement composée d'étudiants et riverains.

Affaire clé en main, entièrement rénovée et entretenue avec extraction professionnelle.

L'exploitation peut être reprise sans modification si souhaité.

Adapté pour offre traditionnelle, street-food, pizzeria, coffee-shop, cuisine asiatique, etc.

Dossier complet sur demande.

Visite possible sur rendez-vous.

CA HT 2025 : 535 keuros.

CA HT 2024 : 375 keuros.

Prix de cession : 357 500 euros.

Surface commerciale : 110 m²

Surface totale : 110 m²

Loyer annuel : 20 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	535 000 €
------------	-----------

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **357 500 €** FAI

Apport personnel nécessaire : **143 000 €**

Localisation

Localisation : **Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.