

Tabac, Presse, Loto en Aveyron (12)

Annonce **C1371768** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Belle affaire située dans une petite ville de l'Aveyron, proche de sites fortement fréquentés en saison. Emplacement N°1 au cœur de la ville, à proximité immédiate se trouvent un parking, qui est un atout non négligeable.

Belle surface commerciale, magasin sécurisé, vidéo surveillance.

Belles prestations proposées (qualité de vie, emplacement N°1, chiffre d'affaires rassurant).

Idéal pour un couple.

Loyer annuel : 15 600 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	158 000 €
EBE en 2025	87 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **187 000 € FAI**
Apport personnel nécessaire : **75 000 €**
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Aveyron, Occitanie**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.