

## Bar, PMU, Loto licence IV en Vendée (85)

Annonce **C1371767** postée le **25/septembre/2026**

### Description de l'activité

---

Vendée - Bar / loto / PMU / billard, centre-ville, à redynamiser, lieu de vie et compétition. Clientèle fidèle.

Situé en plein cœur d'une commune importante de Vendée, cet établissement bénéficie d'un emplacement central au sein d'un secteur entièrement réaménagé, avec un parking public à proximité immédiate.

L'activité combine bar, loto et PMU, complétée par un espace billard distinct équipé de tables de compétition.

Des championnats sont régulièrement organisés, générant une animation structurée et une clientèle locale, fidèle et régulière d'amateurs et de pratiquants.

L'établissement est référencé sur les sites spécialisés de compétition de billard. L'espace bar dispose d'un long comptoir avec Licence IV, sans contrat brasseur, offrant une grande liberté d'exploitation.

La zone PMU est équipée d'un écran dédié.

L'ensemble est accessible aux PMR avec sanitaires adaptés.

Ce commerce présente un réel potentiel de redynamisation et de développement du chiffre d'affaires, notamment par la mise en place de soirées à thème, d'une activité snacking ou encore de colis, des leviers encore inexploités à ce jour par les exploitants actuels.

Le commerce possède : **une licence IV**

**Loyer annuel : 15 088 €**

#### Éléments chiffrés :

|             |           |
|-------------|-----------|
| CA en 2025  | 116 000 € |
| EBE en 2025 | 49 000 €  |

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

|                               |                       |
|-------------------------------|-----------------------|
| Raison de la cession :        | Changement d'activité |
| Type de cession :             | fonds de commerce     |
| Prix de cession :             | <b>50 000 €</b> FAI   |
| Apport personnel nécessaire : | <b>17 500 €</b>       |

### Localisation

---

Localisation : **Vendée, Pays de la Loire**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**