

Institut de beauté spécialisé épilation, emplacement N°1 dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1371766** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente des titres d'un institut de beauté spécialisé en épilation définitive sous franchise, emplacement N°1, sur un axe commerçant principal d'une ville hyper dynamique des bouches du Rhône.

L'exploitation est structurée autour d'un positionnement technique sur l'épilation définitive avec un agencement optimisé pour le parcours client : accueil, diagnostic personnalisé et salles dédiées aux soins.

L'organisation permet une cadence de rendez-vous régulière et une prise en charge répétitive de la clientèle locale.

L'établissement dispose d'un potentiel de fidélisation renforcé par son emplacement et par la spécialisation des prestations.

Clientèle csp+.

Équipe autonome de 3 employées maîtrisant les process et la relation client.

Actuellement, l'exploitant ne se déplace que 2 jours par semaine pour assister son équipe.

L'entreprise est présentée en cession de titres au prix 517.000 euros FAI, avec un EBE retraité, hors rémunération du futur l'exploitant de 181.268 euros, une trésorerie de 27.500 euros, des créances clients de plus de 250.000 euros et des produits constatés d'avance de 180.000 euros.

Sur la base de cession des titres, la valeur du fonds de commerce est de 426.456 euros FAI, soit une vente à 2,35 fois l'EBE retraité.

Droit d'entrée en sus de 20.000 euros.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 90 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 34 406 €

Éléments chiffrés :

CA	410 000 €
EBE	181 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	517 000 € FAI

Apport personnel nécessaire : **207 000 €**

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.