

Crèmerie, Fromagerie, 50 m2 dans le Lot et Garonne (47)

Annonce **C1371764** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

Vente de fromagerie / crèmerie - Lot-et-Garonne.

Créée en janvier 2024 : Fromagerie - crèmerie implantée dans un site commercial à ciel ouvert d'une ville moyenne du Lot-et-Garonne, reliée par une circulation piétonne couverte autour d'un patio central. Un large parking gratuit avec station de lavage, la proximité immédiate de nombreux commerces et sociétés, et un marché traditionnel très prisé le samedi matin et le mercredi en soirée, rajoutent à l'attractivité de cette affaire.

La surface de vente est très joliment décorée et aménagée avec rationalité, notamment, deux grandes vitrines comptoirs réfrigérées.

Spécialisé dans les fromages artisanaux, l'exploitant propose également de l'épicerie fine, des produits de terroirs, des vins biologiques et naturels, etc.

Captant ainsi une clientèle fidèle de particuliers et de professionnels à la recherche de produits gastronomiques et différenciants.

Cette affaire est à développer, notamment en proposant un service traiteur avec plats chauds, en adaptant les plages d'ouverture aux besoins de la clientèle et en multipliant les réseaux de communication.

Possibilité d'acquérir seulement le droit au bail.

Surface commerciale : 50 m²

Surface totale : 50 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 8 206 €

Éléments chiffrés :

CA en 2025	111 000 €
EBE en 2025	17 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , droit au bail
Prix de cession :	45 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	18 000 €
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Lot et Garonne, Nouvelle-Aquitaine**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.