

Boulangerie + logement, région Vaucluse (84)

Annonce **C1371763** postée le **25/septembre/2026**

Description de l'activité

A vendre une boulangerie - pâtisserie située sur une artère principale à l'entrée du village commune de plus de 3 000 habitants avec facilité de stationnement. Emplacement stratégique au carrefour du Vaucluse et du Gard, passage obligatoire pour traverser le Rhône. Un environnement privilégié à deux pas des axes routiers a7 & a9. Pas de concurrent, c'est la seule boulangerie sur la commune.

Laboratoire et magasin entièrement rénovés pour une superficie de plus de 150 m2.

Tout le matériel nécessaire pour une fabrication 100 % artisanale est disponible.

La boulangerie ferme tout les lundis avec 5 semaines de congés annuels.

Un logement de fonction de 40 m2 est disponible.

Possibilité d'acheter les murs au prix net vendeur de 445000 € qui comprennent 100 m2 au sol sur 2 niveaux exploitable et des greniers.

Éléments chiffrés :

CA	344 000 €
----	-----------

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **230 560 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

